

ZU VERMIETEN



**LADENFLÄCHE INNENSTADT
150 m² VERKAUFSFLÄCHE
RHEINFELDEN / BADEN
RUDOLF-VOGEL-ANLAGE 5/6**

OBJEKT

Ladenfläche Innenstadt

79618 Rheinfelden

Rudolf-Vogel-Anlage 5/6

Kategorie Einzelhandelsladen

150 m² Verkaufsfläche

112 m² Teilbare Fläche

3 Zimmer

15 m Fensterfront

Energie Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Bezug September 2020

Status vermietet

Baujahr 2016

Mieterprovision provisionsfrei

Fliesenboden

Aluminiumfenster

Deckenleuchten

Raumaufteilung flexibel

teilweise klimatisiert, voll klimatisiert

ISDN-Anschluss

gehoben, gepflegt, saniert

2 Stellplätze

Lastenaufzug, Personenaufzug

Hausmeister

PREISE & KOSTEN

Kaltmiete: **auf Anfrage**

Kaution: auf Anfrage

Nebenkosten: auf Anfrage

LADENFLÄCHE AN TOPLAGE

Die attraktive Ladenfläche wurde im Jahr 2016 aufwendig saniert. Durch die grosse Deckenhöhe und den hellen Fliesen, wirkt der Laden sehr freundlich und einladend. Der schöne Eingangsbereich, sowie die riesige 15 Meter lange Schaufensterfront kann optimal genutzt werden, um Ihre Ware zu präsentieren. Namhafte Nachbarn sind u.a. H & M, Müller Drogerie Markt, Depot usw. Gastronomie nicht erlaubt.

RAUMAUFTEILUNG

Der über 100 m² grosse Raum, kann nach ihren Wünschen aufgeteilt werden. In den Räumlichkeiten befindet sich ein modernes Badezimmer mit Dusche. Ebenfalls sind die Anschlüsse für eine Küche vorhanden. Ein 65m² grosser Keller kann dazu gemietet werden.

LAGEBESCHREIBUNG

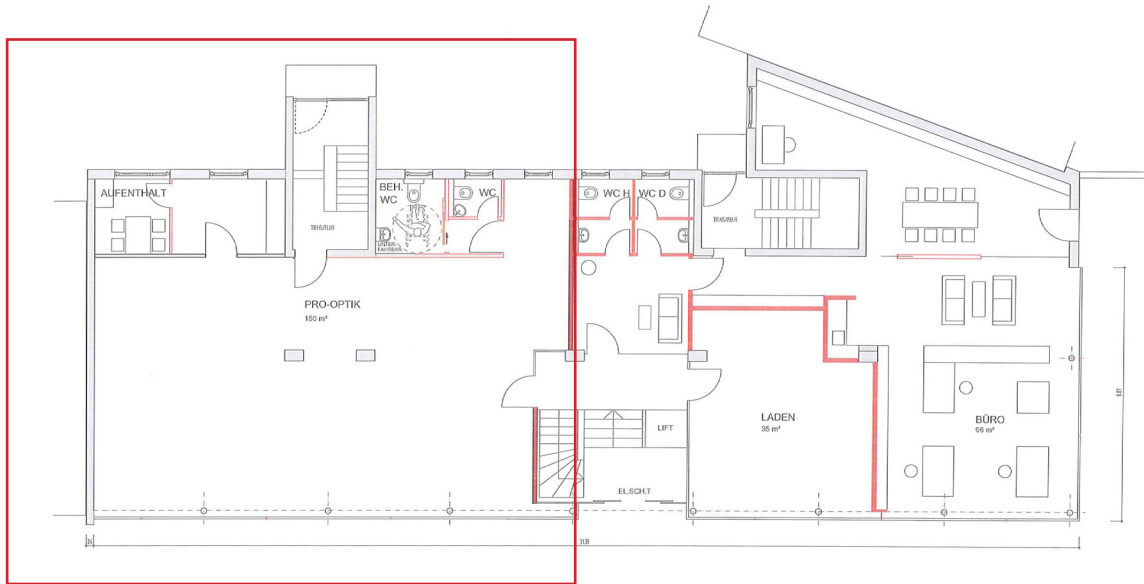
Der Laden liegt an einem sehr frequentierten Gehweg direkt neben einem Einkaufszentrum und dem Stadtzentrum, in welchem sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Eisdiensten befinden. Die Rheinbrücke zur Schweizer Grenze ist nur wenige Gehminuten entfernt und hunderte einkaufsfreudige Schweizer sowie Fussgänger kommen täglich zu Fuss an dem Laden vorbei. Der schweizer und deutsche Bahnhof sorgt neben den Buslinien für einen optimalen Nahverkehr.

BESICHTIGUNGSTERMIN

Nach Vereinbarung

LADENFLÄCHE INNENSTADT RHEINFELDEN - VERKAUFSFLÄCHE 150 m²

GRUNDRISS



FENSTERFRONT 15 METER

LADENFLÄCHE INNENSTADT RHEINFELDEN - VERKAUFSFLÄCHE 150 m²



..... EINGANGSBEREICH



LADENLOKAL ZUM ZENTRUM



..... EINGANGSBEREICH



EINGANG ZUM LADENLOKAL

ALLE INFOS:

TOP-IMMOBILIEN GMBH
Kauf | Verkauf | Vermietung | Beratung

Rudolf-Vogel-Anlage 5+6 | D-79618 Rheinfelden
Telefon +49 7623 797 2770
info@top-immo-rheinfelden.de
www.top-immo-rheinfelden.de