

**ZU VERKAUFEN**

**Investor für wunderschönes  
Haus gesucht!**

**7 ZIMMER-DOPPELHAUSHÄLFTE  
79618 RHEINFELDEN**

## OBJEKT

---

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche:	ca.: 574 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca.: 150 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	2 / Garage / Stellplatz
Zimmer:	7
Gäste-WC:	Ja
Bad:	Ja mit Dusche
Einbauküche:	Ja
Böden:	Parkett
Fenster:	Kunststoff
TV:	Kabelanschluss
Weitere Räume:	Wasch- Trockenraum
Garten:	Garten, Terrasse, Gartenanteil
Sicherheitstechnik:	Alarmanlage
Keller:	voll unterkellert
Ausblick:	Fernblick
Objektzustand:	Gepflegt / saniert
Baujahr:	1936
Heizungsart:	Ölheizung
Haustyp:	Massivhaus
Provision für Käufer:	3% zzgl. MwSt.
Besichtigungstermin:	Auf Anfrage
Kaufpreis:	<b>650.000,— EUR</b>

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

### Wunderschönes Altbauhaus 1936

Das sehr gepflegte Altbauhaus überzeugt mit den schönen Räumen und dem sehr gepflegten Innenausbau. Rund um die wunderschöne Holzterasse sind die hellen Zimmer angelegt. Es erwartet sie eine praktische schöne Küche, sowie sehr attraktive Badzimmer mit einer eleganten Ausstattung.

## INVESTOR

---

Das wunderschöne gepflegte DoppelEinfamilienhaus ist eine sehr lukrative Investition. Der Eigentümer möchte das Haus verkaufen und weiterhin für monatlich **Euro 2'100,—** mieten. **Rendite 4 %**.

## DIE LAGE

---

Das DoppelEinfamilienhaus liegt an der Karl Fürstenberg Strasse und ist ca. 1 km von der Fussgängerzone entfernt. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden.

**ALLE INFOS:**

**TOP-IMMOBILIEN GMBH**  
**Kauf | Verkauf | Vermietung | Beratung**

---

Rudolf-Vogel-Anlage 5+6 | D-79618 Rheinfeldern  
**Telefon +49 7623 797 2770**  
info@top-immo-rheinfeldern.de  
www.top-immo-rheinfeldern.de