

Urbanes Wohnen in **Rheinfelden** mit höchstem Komfort.
Exklusives Objekt an zentraler Lage...

TOP-INVEST GmbH
Kauf | Verkauf | Vermietung | Beratung



**WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
MIT TIEFGARAGE IM ZENTRUM
VON RHEINFELDEN/BADEN
KARL-FÜRSTENBERG-STR. 3+5**

- = 2-Zimmer-Wohnungen
- = 3-Zimmer-Wohnungen
- = 4-Zimmer-Wohnungen
- = Ladenfläche im EG - 532 m²
- = Aussenstellplätze
- = Tiefgaragenplätze

Top-Invest GmbH | Rudolf-Vogel-Anlage 5+6 | 79618 Rheinfelden/Bd.
Ihre Ansprechpartnerin - Frau Caroline Donche-Brugger
Telefon +49 7623 797 2770 | info@top-invest-rheinfelden.de





Inhalt:

Das Unternehmen	Seite	3
Rheinfelden verbindet	Seite	5
Wohnen im Dreiländereck	Seite	6
Wohnen in einzigartiger Lage	Seite	7
Modernste Materialien	Seite	8
Etagengrundrisse	Seite	9
Wohnungsgrundrisse	Seite	15
Service / Wissenswertes	Seite	26
Realisierte Objekte	Seite	27



TOP-INVEST GmbH

Kauf | Verkauf | Vermietung | Beratung

Das Unternehmen:

Die TOP-INVEST GmbH ist im Grossraum Rheinfelden Spezialist für Wohngebäude und Neubauten.

Wir verstehen uns als Dienstleister „Rund um Ihre Wohnung“ und setzen dabei auf kompetente Mitarbeiter*innen, zuverlässige Partner*innen und verantwortungsvolles Bauen, um Ihnen ein Heim mit Wohlgefühlcharakter zu schaffen.

Wir bauen unsere Immobilien in Eigenverantwortung. Somit stehen wir Ihnen von Anfang an, als persönlicher Ansprechpartner zur Verfügung.



Rolf W. Brugger



Caroline Donche-Brugger
Geschäftsführende Inhaberin



Philippe Donche
Geschäftsführer



Helene Schmidt
Assistentin der Geschäftsleitung



Daniela Niess
Projektsassistentin



Bauträger

TOP-INVEST GmbH

Architekt

L I E T Z O W A R C H I T E K T E N



Willkommen in der Wohnanlage
KARL-FÜRSTENBERG-STRASSE 3+5
Rheinfelden / Baden

Rheinfelden - verbindet Lifestyle mit dem Leben ganz nah an der Natur



Rheinfelden verbindet!

Sanfte Berghänge, grüne Täler, Natur hautnah und eine ganzjährig erlebbare Erholungslandschaft. Im Süden Baden-Württembergs, mitten im Dreiländereck Deutschland, Frankreich, Schweiz und unmittelbar an der Schweizer Grenze treffen Sie auf dieses Wohnjuwel.

Rheinfelden begeistert mit einem hervorragenden Kulturangebot. Bildende Künstler, Musiker, Musik- und Gesangsvereine, der Kulturpark Tutti-Kiesi. Mit 50 bis 80 vielfältigen Veranstaltungen jährlich verwöhnt Rheinfelden seine Besucher. Höhepunkt ist das internationale Straßentheaterfestival, das jedes Jahr grenzüberschreitend stattfindet und das weit über die Grenzen der Stadt bekannte «Trottoirfest».

Der Wasserturm ist eines der markantesten Wahrzeichen der Stadt. In der Innenstadt lädt eine schöne Fußgängerzone mit zahlreichen Fachgeschäften und Dienstleistungsbetrieben zum anregenden Bummeln ein. Überall gemütliche Gastronomie, vielfach mit Außenbestuhlung, in denen man von den ersten warmen Sonnenstrahlen im Frühling bis weit in den Herbst hinein einen Cappuccino oder ein leckeres Eis genießen kann. Im „Hochrheincenter“ und in direkter Nähe findet man vom Supermarkt über Ärzte, Gesundheitseinrichtungen, Gastronomie, Reisebüro, Modengeschäfte, Friseurgeschäft, Drogeriemärkte bis hin zum Hotel alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt.

Das Bildungsangebot in Rheinfelden ist sehr vielfältig. Die freundlichen Räume der Stadtbibliothek halten für jedes Lesealter die geeigneten Angebote bereit. Es gibt zwei Gymnasien, eine Realschule, eine Förderschule, zwei Grundschulen sowie sechs Grund- und Hauptschulen. 18 Kindertagesstätten stehen zur Verfügung.

Natürlich verfügt Rheinfelden über eine Vielzahl von Sport- und Freizeiteinrichtungen und über vielerlei unterschiedliche Vereine. Hier finden Sie sehr gute Ausbildungs- und Trainingsangebote.



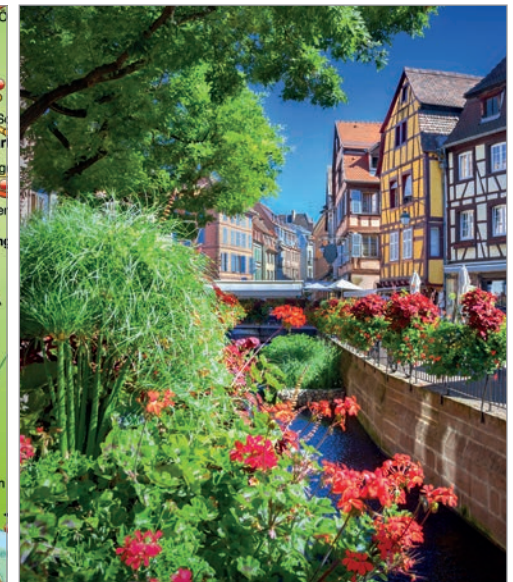


Leben und wohnen im Dreiländereck

Mit seinen ca. 35.000 Einwohnern ist Rheinfelden nach Lörrach die zweitgrößte Stadt des Landkreises und Mittelzentrum für die umliegenden Gemeinden. Geschichtlich und gesellschaftlich ist Rheinfelden eng mit dem gleichnamigen schweizerischen Rheinfelden auf der gegenüberliegenden Rheinseite verbunden.

Zu den beliebtesten Naherholungsbereichen zählen die einladenden Thermalbäder in der Partnerstadt Rheinfelden, die attraktive Promenade, die sportlichen Möglichkeiten auf dem Rhein, der Stadtgarten am Rheinufer, der Herbert-King-Park und der Rheinpark am Adelberg mit Rheinuferweg. Konstanz, Freiburg, Colmar und Strasbourg sind ebenfalls rasch erreicht. Schwarzwald, Markgräfler Land, Vogesen und Bodensee - viele begehrte Tourismusziele liegen praktisch vor Ihrer Haustür.

Rheinfelden hat überallhin beste Verkehrsverbindungen über die Straße, die Schiene oder in der Luft. Die Stadt ist über lokale und regionale Busverbindungen vorbildlich mit dem Umland vernetzt. Die Regio S-Bahn fährt nach Basel und Waldshut. Außerdem ist Rheinfelden Haltepunkt der IRE-Linie. Erdgasbetriebene Kleinbusse pendeln über die alte Rheinbrücke zwischen beiden Rheinfelden. Eine Bahnfahrt nach Basel dauert nur knappe 10 Minuten. Auch zu den Flughäfen Basel/ Mulhouse oder Zürich ist es mit Bus, Bahn oder Auto nicht weit.



Alles in allem: eine attraktive Stadt inmitten einer herrlichen Landschaft und am Rande der Ausläufer des Südschwarzwalds als naturgegebenes Gesamtkunstwerk ist ein eindrucksvolles Wohn-erlebnis.



© Parkresort Rheinfelden

Wohnen in einzigartiger Lage

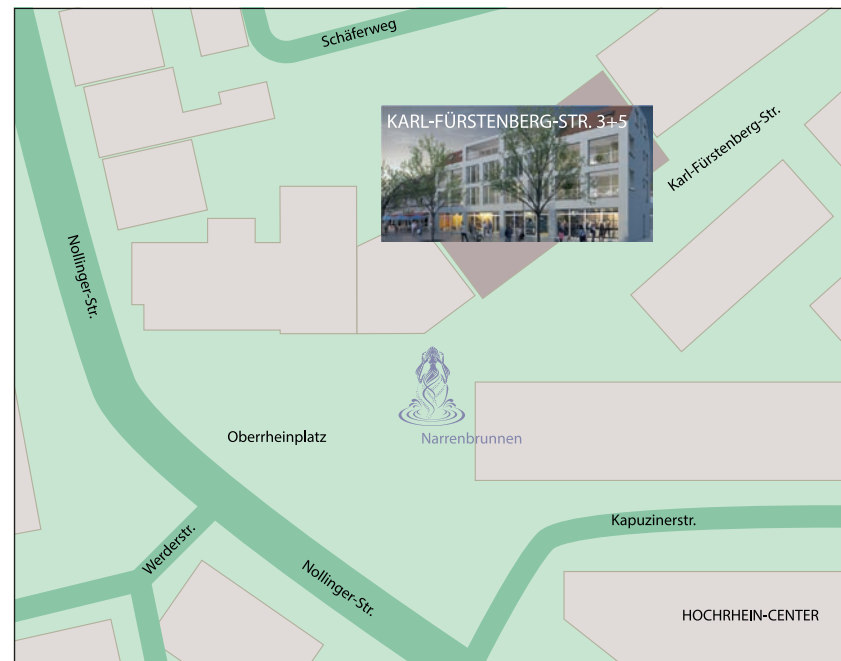


unverbindliche Illustration

In der Karl-Fürstenberg-Straße erstellen wir ein Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage, 10 Wohnungen in unterschiedlichen Größen, sowie Ladenflächen. Alle Wohnungen überzeugen mit ideenvollen, einrichtungsfreundlichen Grundrissen.

Im Herzen der Stadt liegen sämtliche städtische Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Das nahe Rheinufer lädt zu erholsamen Spaziergängen ein, natürlich auch auf der gegenüberliegenden schweizerischen Seite.

Wenige Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause befinden sich angelegte Parks und Flanierwege - das Stadtzentrum bietet Ihnen vom Straßencafé über gemütliche Restaurants mit internationalem Gastronomieangebot bis zu bestsortierten Supermärkten ein breites Angebot.





unverbindliches Ausstattungsbeispiel



unverbindliches Ausstattungsbeispiel



unverbindliches Ausstattungsbeispiel



unverbindliches Ausstattungsbeispiel



unverbindliches Ausstattungsbeispiel



unverbindliches Ausstattungsbeispiel

Modernste Materialien, attraktiver und komfortabler Ausbau... auch die Werte im Inneren stimmen

Schallschutz

Sämtliche Wohnungen werden mit erhöhtem Schallschutz gegen fremden Schall nach DIN 4109 (Beiblatt 2) ausgeführt.

Wärmeschutz

Unsere Häuser werden über die heutigen ENEC 2016 Vorschriften hinaus gut wärmegeklämt und durch passive Fensterlüftungen ergänzt, welche neben einer erheblichen Energieeinsparung auch den Wohnkomfort erhöht.

Keller

Umfassungswände in Stahlbeton nach Vorgabe Statik. Tragende Innenwände gem. Statik in Mauerwerk, bzw. in Stahlbeton. Alle Wände bleiben unverputzt. Geschlossene Bodenplatte, Zementglattstrich in sämtlichen Räumen, Feuerhemmende Stahltüren, wo erforderlich z.B. Heizraum-Kellertüre und Schleusen.

Decken und Wände in den Geschossen

Stahlbeton-Massivdecken über allen Geschossen. Unterboden als schwimmender Estrich auf Trittschalldämmung. Flachdächer mit Wärmedämmung und Abdichtung, wo nötig mit Trittschalldämmung. Außenwände als Isoliermauerwerk oder KS-Mauerwerk bzw. Beton mit Vollwärmeschutz. Innenwände aus Mauerwerk, Beton oder Trockenbau.

Fenster

Hochwertige Kunststoffenster - und Fenstertüren in den Wohnräumen entsprechend RAL-Gütesicherung, 3-fach Wärmeschutzverglasung als Klarglas, Glas U-Wert 0,84W/m²K Farbe der Rahmen innen und außen weiß oder innen weiß und außen farbig, Farbton nach Vorgabe Architekt / Bauherr. In den div. Fensteranlagen werden Fenstertüren, Dreh-Kippfenster mit den dazugehörigen Beschlägen für jeden Wohnraum vorgese-

hen. Teilweise sind die Wohnungen = Ess-Wohnzimmer auch mit Schiebetürelemente ausgestattet incl. den dazu gehörenden Beschlägen. Alle Fensteranlagen werden mit einer passiven Fensterlüftung ausgestattet.

Türen

Wohnungseingangstüren mit Schallschutz-Doppelfalz-Türblättern, 63 mm stark, nach DIN-Vorschrift, beidseitig weiss, Sicherheitsgarnitur und 3-Punkt-Verriegelung, Profilzylinder mit Gefahrensicherung und mit Weitwinkelspion. Innentüren erhalten Holzzargen, matt weiß oder Eiche hell furniert und Türblätter, matt weiß oder Eiche hell furniert mit Leichtmetall-Drückergarnitur (Alternativ: Edelstahl).

Aufzugsanlagen

Personenaufzug vom UG bis in das Dachgeschoß.

Fußboden

In den Dielen, Wohn- Schlafräumen und Küche wird ein Parkettboden in Eiche als Fertigparkett nach Mustervorlage verlegt. In den Treppenhäusern Kunststein- oder Granitbelag.

Wände

In sämtlichen Wohnräumen Malervlies, hell gestrichen. Decken, Stahlbetondecken glattgesprachtelt und weiß gestrichen.

Fliesenarbeiten

In Bädern und WCs (teilweise) Wände Tür hoch gefliest, Bäder und WCs, Fliesen gem. Bemusterung.

Elektroinstallation

Sämtliche Wohnungen erhalten Videosprechanlagen zur Gegensprechstelle am Haupteingang. Antennensteckdosen für den Glasfaseranschluss und Telefon-Leerdosen in jedem Aufenthaltsraum (schnelles Internet, sofern Provider in der Straße vorhanden

ist). Schalter und Steckdosen werden in den Räumen in ausreichender Anzahl, entsprechend der ausführlichen Baubeschreibung, installiert. Es werden die Typen der Fa. Jung (Flächenprogramm) montiert.

Sanitärinstallation

Hochwertige Einrichtungsgegenstände (Waschbecken und WC: Modelle von Laufen. Armaturen: Hans Grohe Modell FOCUS) nach Mustervorlage durch den Bauträger. Standardfarben weiss. In den Bädern teilweise Stahl-Einbauwanne, Waschtisch und Wandtiefspül-WC. Begehbare Dusche mit Glastrennwand. In den WCs Handwaschbecken und Wandtiefspül-WC. Küchen mit Spültisch- und Geschirrspülmaschinenanschluss (Verbindung zum Gerät muss Küchenbauer liefern). In den Abstellräumen oder in Bädern, Wasser- und Abwasseranschluss für Waschmaschine und Trockner. Verbrauchsmessungen erfolgen mittels Uhren für Warm- und Kaltwasser zur Funkablesung.

Heizungsinstallation

Sämtliche Wohnungen erhalten eine individuell steuerbare Fußbodenheizung. Die Heizung wird als warmwasser-Zentralheizung betrieben. Die Heizung basiert auf einer Fernwärme-Heizanlage und die Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral. Die Wärmemessung erfolgt über geeichte Wärmemengenzähler in jeder Wohnung (Funkablesung geplant).

Internetanschluss

Sofern ein Provider einen schnellen Glasfaseranschluss in der Straße zur Verfügung stellt, wird dieser in die Wohnungen weitergeführt.

Grosszügig geschnittene Etagengrundrissen...

KARL-FÜRSTENBERG-STRASSE 3+5
Rheinfelden / Baden

Sie erreichen Ihre Etage bequem aus der Tiefgarage mit dem Personenlift. Alle Fluchtwege sind barrierefrei über das jeweilige Stockwerk erreichbar.



1. OBERGESCHOSS

Wohnung 1 - 4

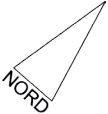
Obergeschoss - nicht maßstabsgetreu

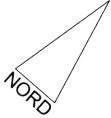


2. OBERGESCHOSS

Wohnung 5 - 8

Obergeschoss - nicht maßstabsgetreu

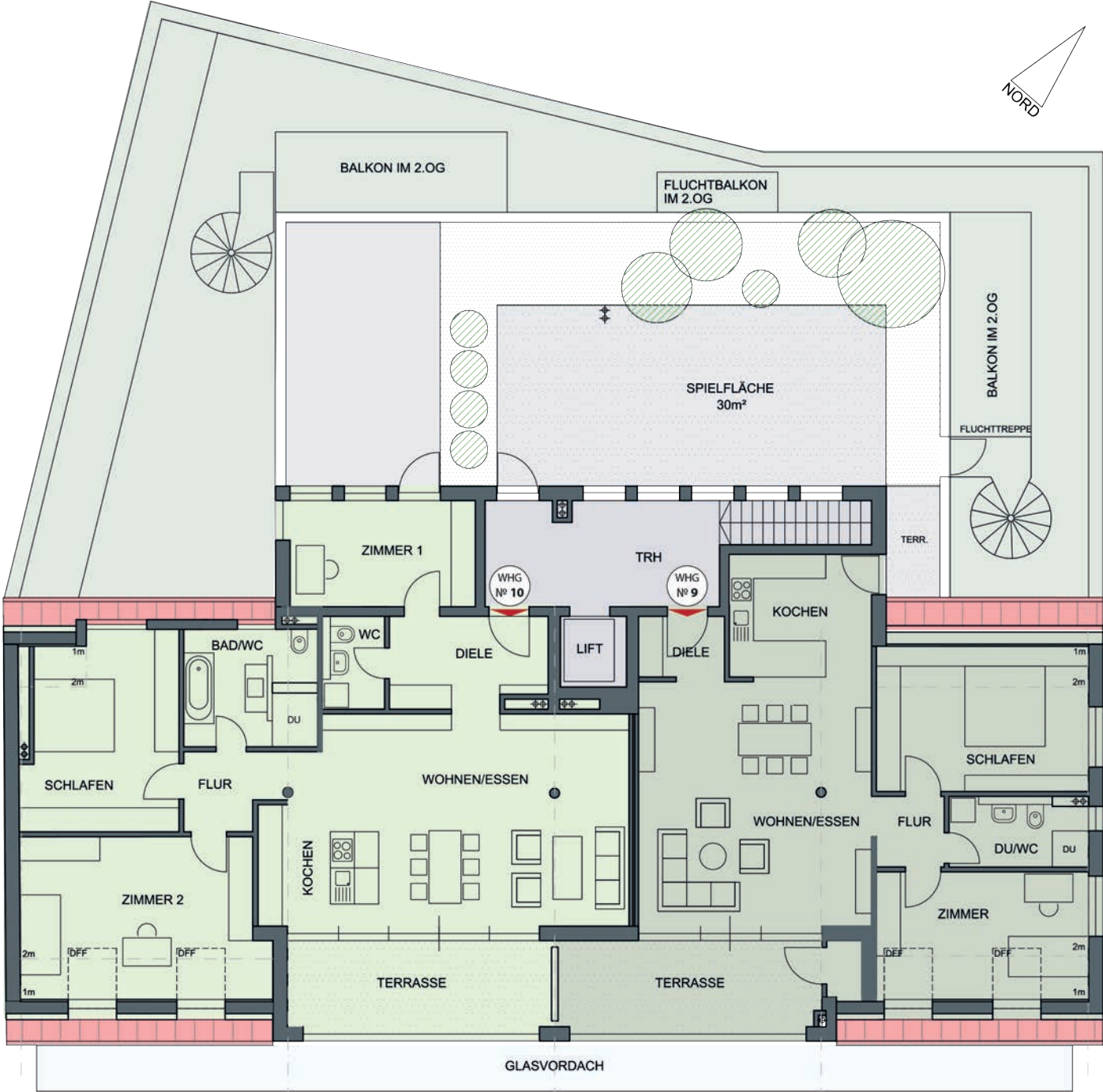




DACHGESCHOSS

Wohnung 9 + 10

Dachgeschoss - nicht maßstabsgetreu



UNTERGESCHOSS

Tiefgarage / Kellerräume / Technik

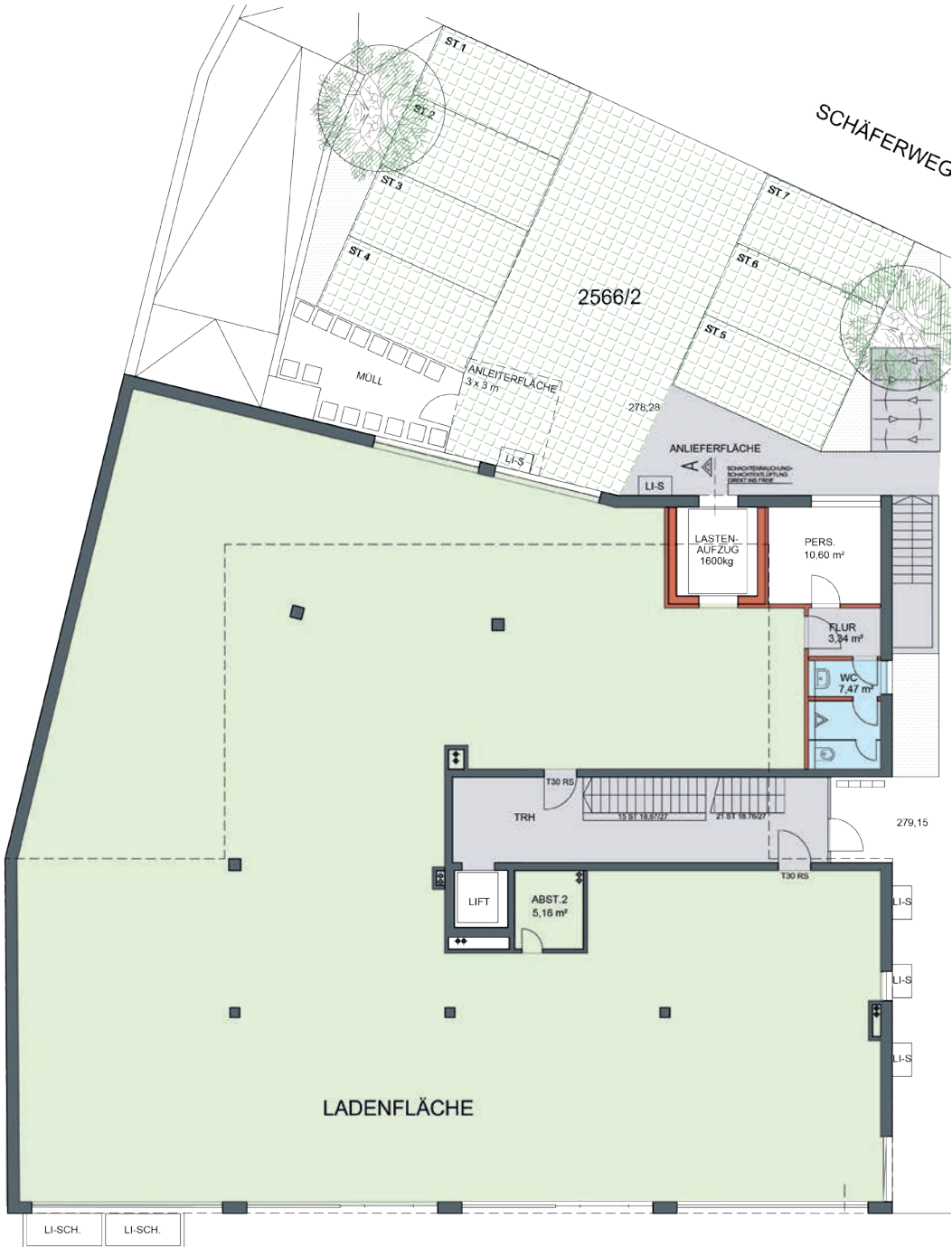
Untergeschoss - nicht maßstabsgetreu



ERDGESCHOSS

Ladengeschäft

Erdgeschoss - nicht maßstabsgetreu



Helle, freundliche und moderne Grundrisse in den Wohnungen



Richten Sie sich ein, wie Sie es schon immer wollten. Verwenden Sie Farben und Formen. Jede der Wohnungen in der Karl Fürstenberg-Straße ist großzügig ausgelegt, dass Sie Ihrem individuellen Geschmack freien Lauf lassen können.



unverbindliche Illustration

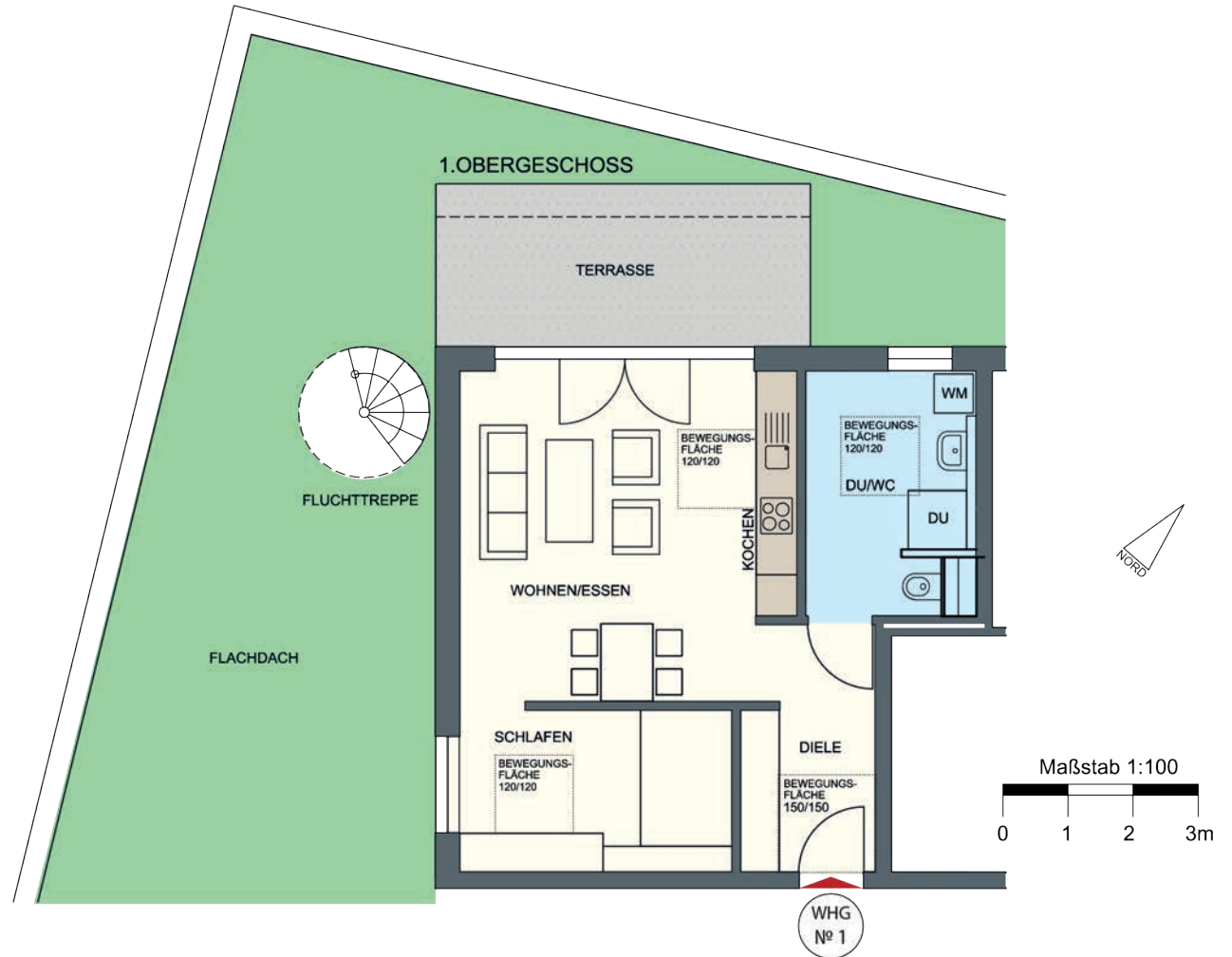
NR. 1
2-ZIMMER-WOHNUNG

1. Obergeschoss - Grundriss - nicht maßstabsgetreu



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Diele/Flur	=	7.19 m ²
DU/WC	=	9.69 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	=	26.76 m ²
Schlafen	=	10.50 m ²
Balkon 1/2	=	7.11 m ²
WOHNFLÄCHE	=	61.25 m²
./. 2% Putz	=	-1.23 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT	=	60.03 m²



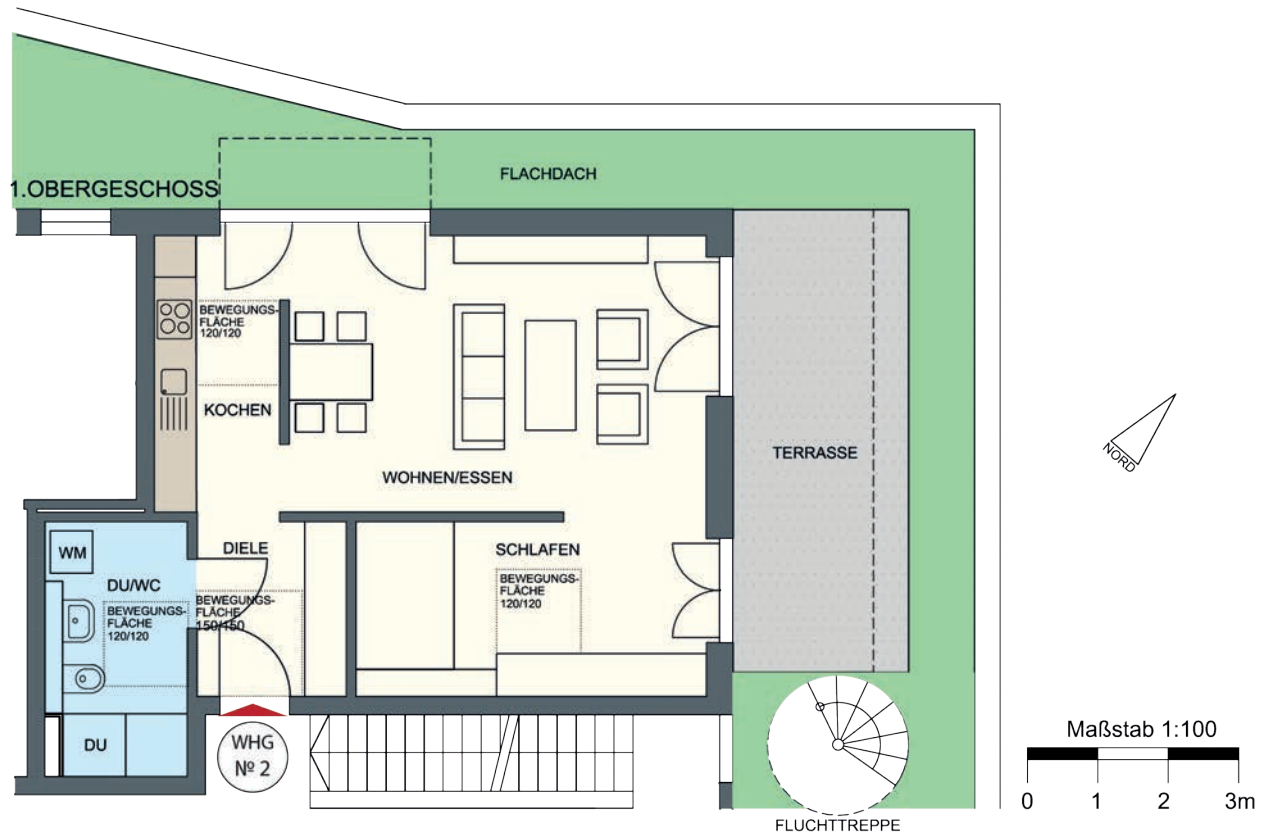
NR. 2
2-ZIMMER-WOHNUNG

1. Obergeschoss - Grundriss - nicht maßstabsgetreu



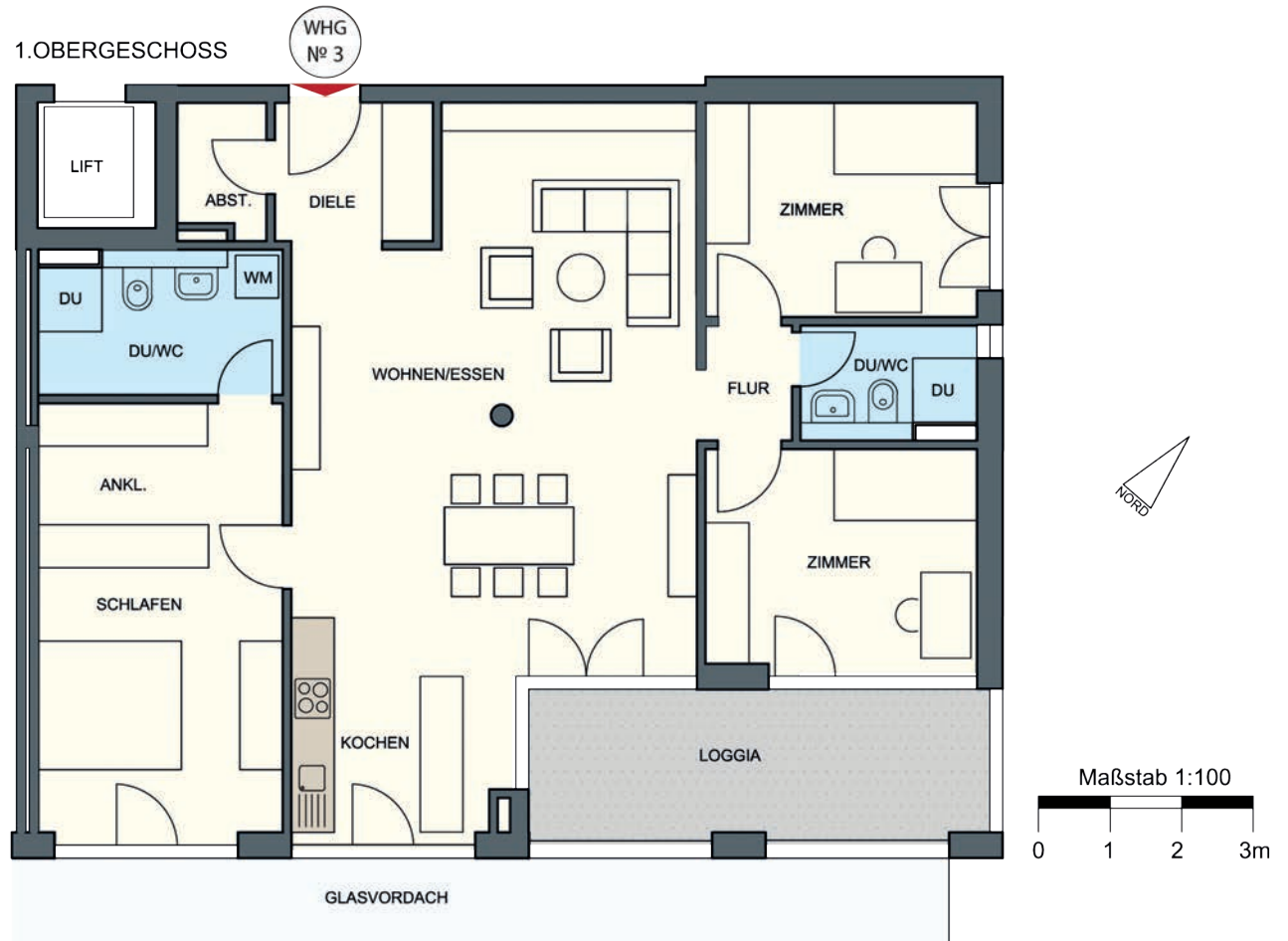
WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Diele/Flur	=	5.35 m ²
DU/WC	=	7.18 m ²
Kochen	=	7.11 m ²
Wohnen/Essen	=	23.48 m ²
Schlafen	=	12.75 m ²
Balkon 1/2	=	8.22 m ²
WOHNFLÄCHE	=	64.09 m²
./. 2% Putz	=	-1.28 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT	=	62.81 m²



NR. 3
4-ZIMMER-WOHNUNG

1. Obergeschoss - Grundriss - nicht maßstabsgetreu



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

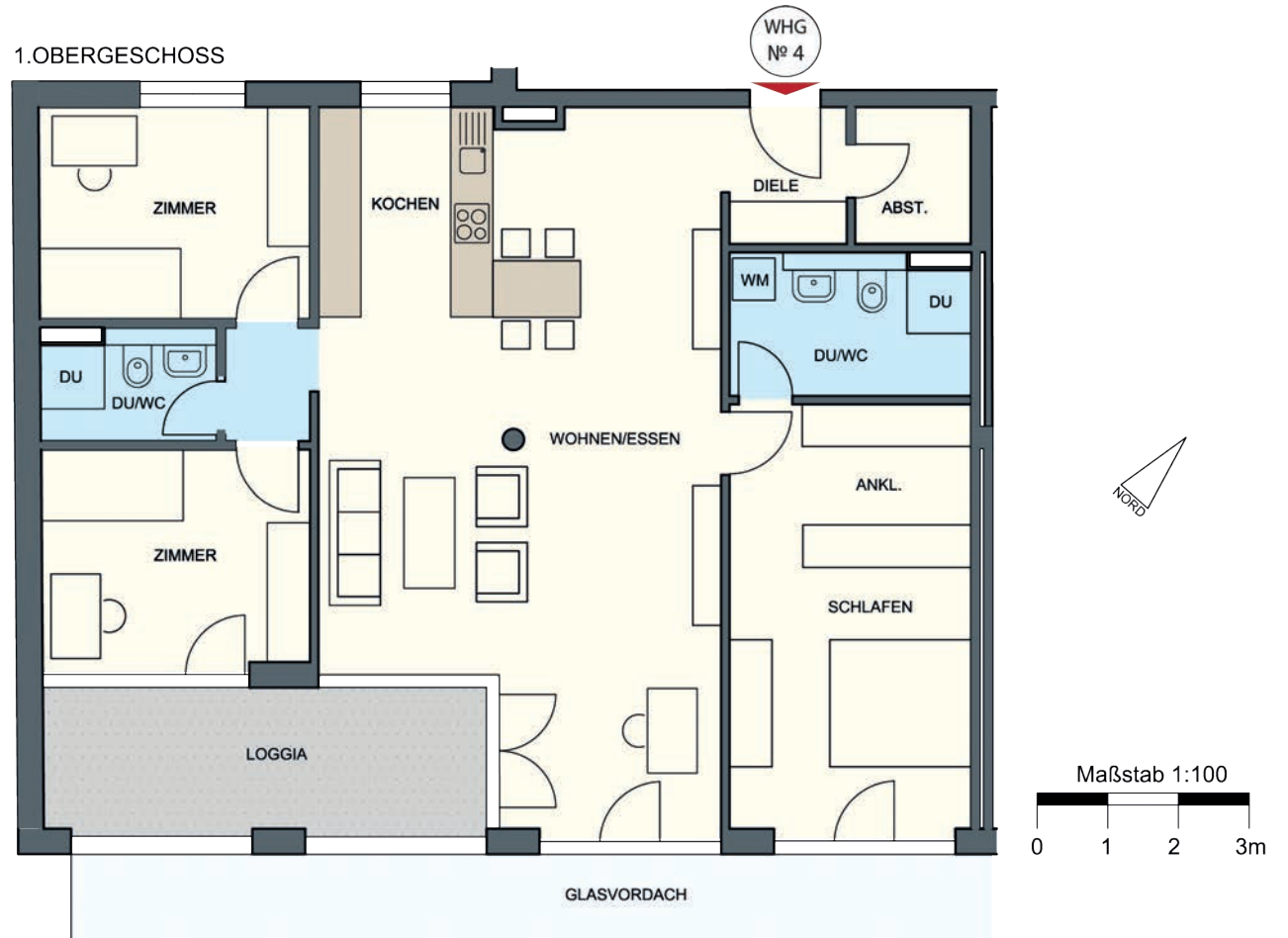
Diele	=	4.42 m ²
Abst.	=	2.42 m ²
Flur	=	1.94 m ²
Zimmer 1	=	11.41 m ²
DU/WC	=	3.79 m ²
Zimmer 2	=	11.69 m ²
Kochen	=	7.35 m ²
Wohnen/Essen	=	40.69 m ²
DU/WC	=	6.72 m ²
Schlafen/Ankleide	=	20.52 m ²
Balkon 1/2	=	6.77 m ²
WOHNFLÄCHE	=	117.12 m²
./ 2% Putz	=	-2.35 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT	=	115.37 m²

NR. 4
4-ZIMMER-WOHNUNG

1. Obergeschoss - Grundriss - nicht maßstabsgetreu



1.OBERGESCHOSS



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

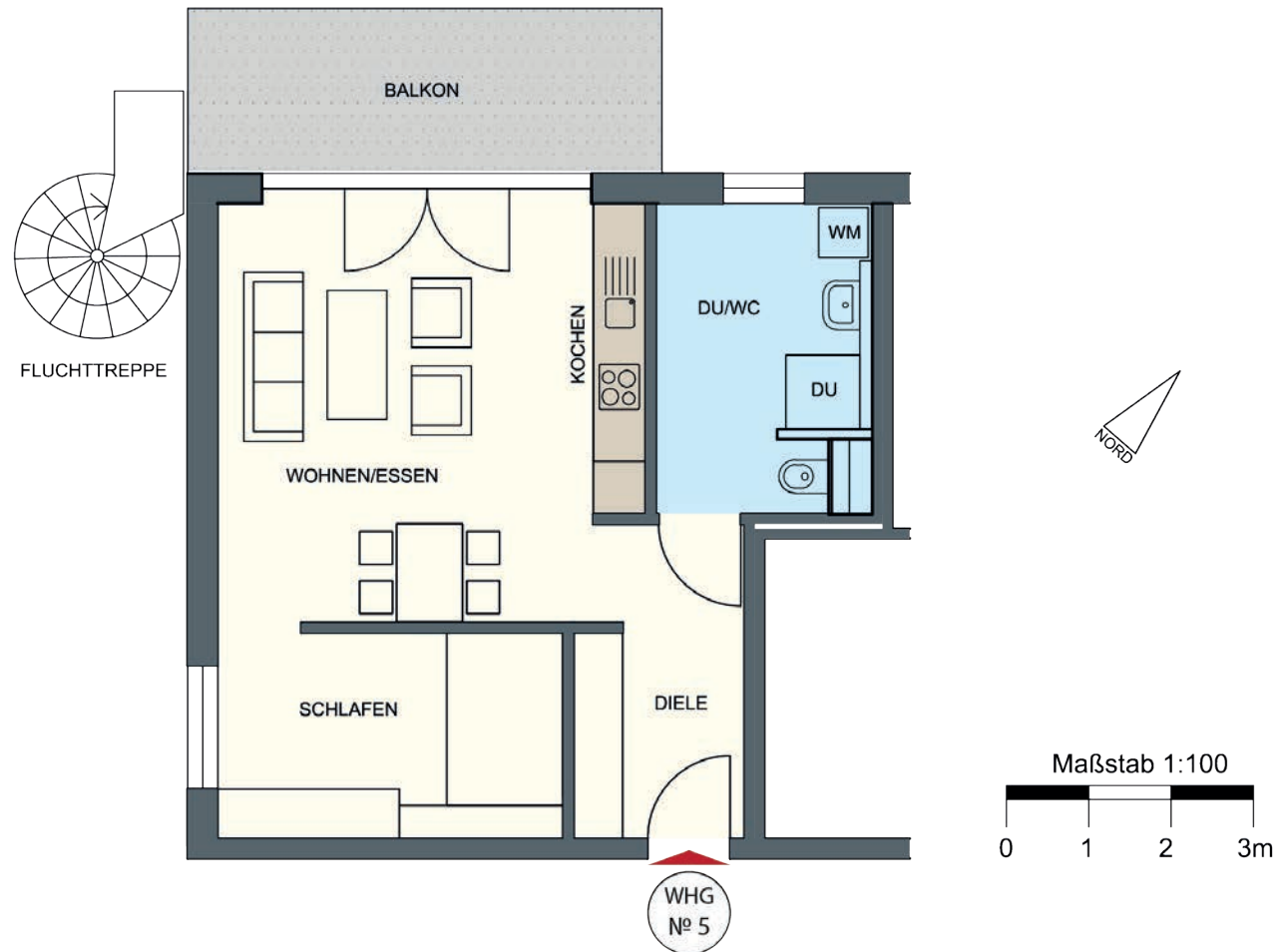
Diele	=	3.21 m ²
Abst.	=	3.16 m ²
Flur	=	1.92 m ²
Zimmer 1	=	11.54 m ²
DU/WC	=	3.48 m ²
Zimmer 2	=	11.68 m ²
Kochen	=	7.29 m ²
Wohnen/Essen	=	44.98 m ²
DU/WC	=	6.72 m ²
Schlafen/Ankleide	=	20.52 m ²
Balkon 1/2	=	6.67 m ²
WOHNFLÄCHE	=	121.17 m²
./ 2% Putz	=	-2.42 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT	=	118.75 m²

NR. 5
2-ZIMMER-WOHNUNG

2. Obergeschoss - Grundriss - nicht maßstabsgetreu



2.OBERGESCHOSS



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Diele/Flur	=	7.19 m ²
DU/WC	=	9.12 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	=	27.33 m ²
Schlafen	=	10.50 m ²
Balkon 1/2	=	5.75 m ²
WOHNFLÄCHE	=	59.89 m²
./. 2% Putz	=	-1.20 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT	=	58.69 m²

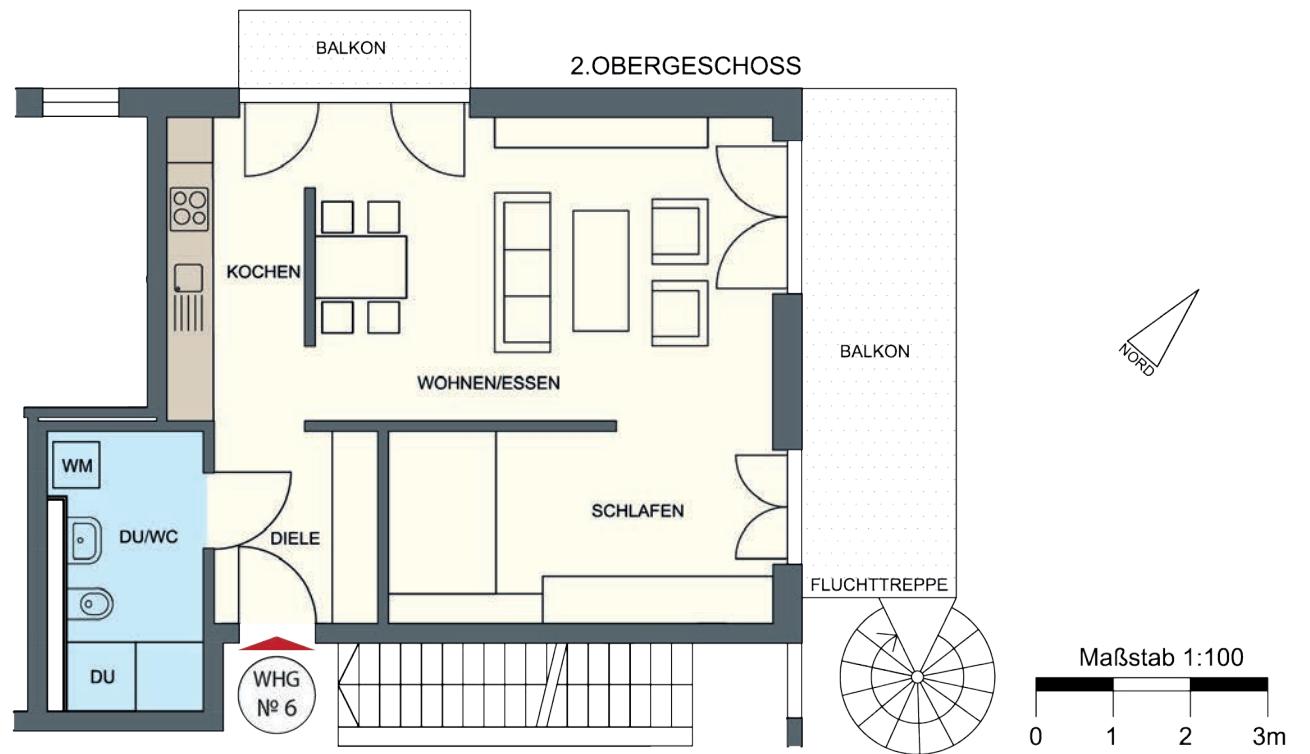
NR. 6
2-ZIMMER-WOHNUNG

2. Obergeschoss - Grundriss - nicht maßstabsgetreu



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Diele	=	5.35 m ²
DU/WC	=	7.18 m ²
Kochen	=	7.11 m ²
Wohnen/Essen	=	23.48 m ²
Schlafen	=	12.75 m ²
Balkon 1/2	=	6.59 m ²
Balkon 1/4	=	0.75 m ²
WOHNFLÄCHE	=	63.21 m²
./ 2% Putz	=	-1.26 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT	=	61.95 m²



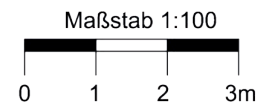
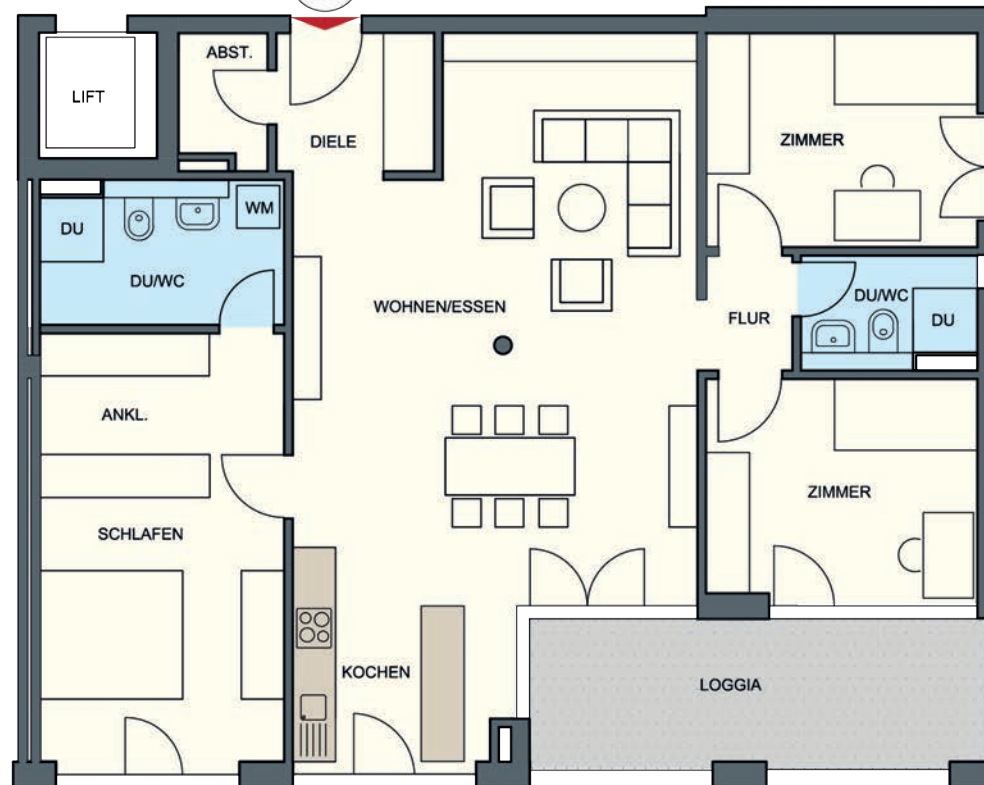
NR. 7
4-ZIMMER-WOHNUNG

2. Obergeschoss - Grundriss - nicht maßstabsgetreu



2.OBERGESCHOSS

WHG
 № 7



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

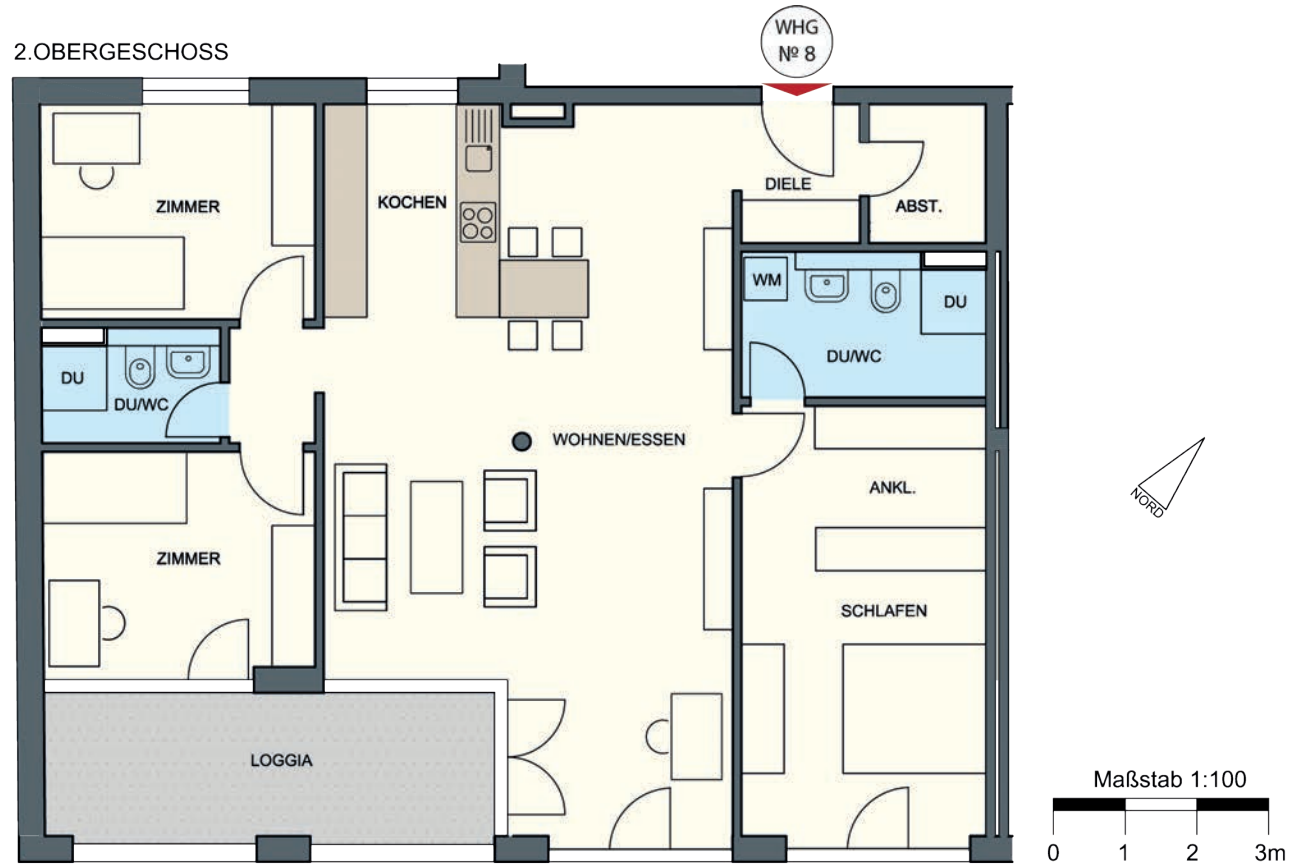
Diele	=	4.42 m ²
Abst.	=	2.42 m ²
Flur	=	1.94 m ²
Zimmer 1	=	11.41 m ²
DU/WC	=	3.79 m ²
Zimmer 2	=	11.69 m ²
Kochen	=	7.35 m ²
Wohnen/Essen	=	40.69 m ²
DU/WC	=	6.72 m ²
Schlafen/Ankleide	=	20.52 m ²
Balkon 1/2	=	6.77 m ²
WOHNFLÄCHE	=	117.12 m²
./ 2% Putz	=	-2.35 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT	=	115.37 m²

NR. 8
4-ZIMMER-WOHNUNG

2. Obergeschoss - Grundriss - nicht maßstabsgetreu



2.OBERGESCHOSS

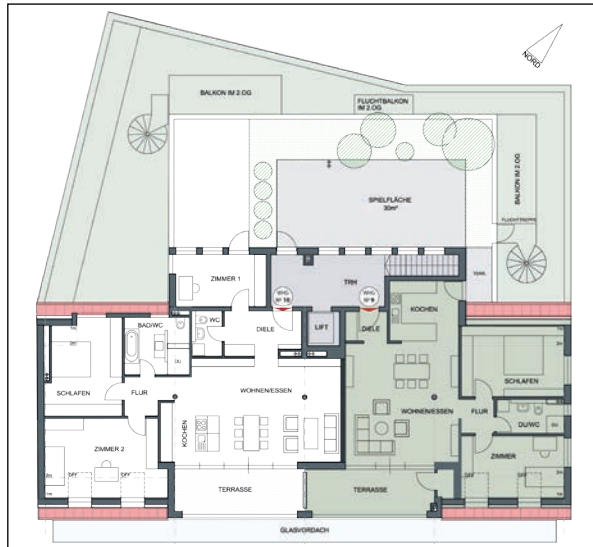


WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Diele	=	3.21 m ²
Abst.	=	3.16 m ²
Flur	=	1.92 m ²
Zimmer 1	=	11.54 m ²
DU/WC	=	3.48 m ²
Zimmer 2	=	11.68 m ²
Kochen	=	7.29 m ²
Wohnen/Essen	=	44.98 m ²
DU/WC	=	6.72 m ²
Schlafen/Ankleide	=	20.52 m ²
Balkon 1/2	=	6.67 m ²
WOHNFLÄCHE	=	121.17 m²
./. 2% Putz	=	-2.42 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT	=	118.75 m²

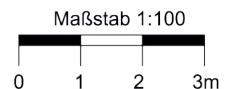
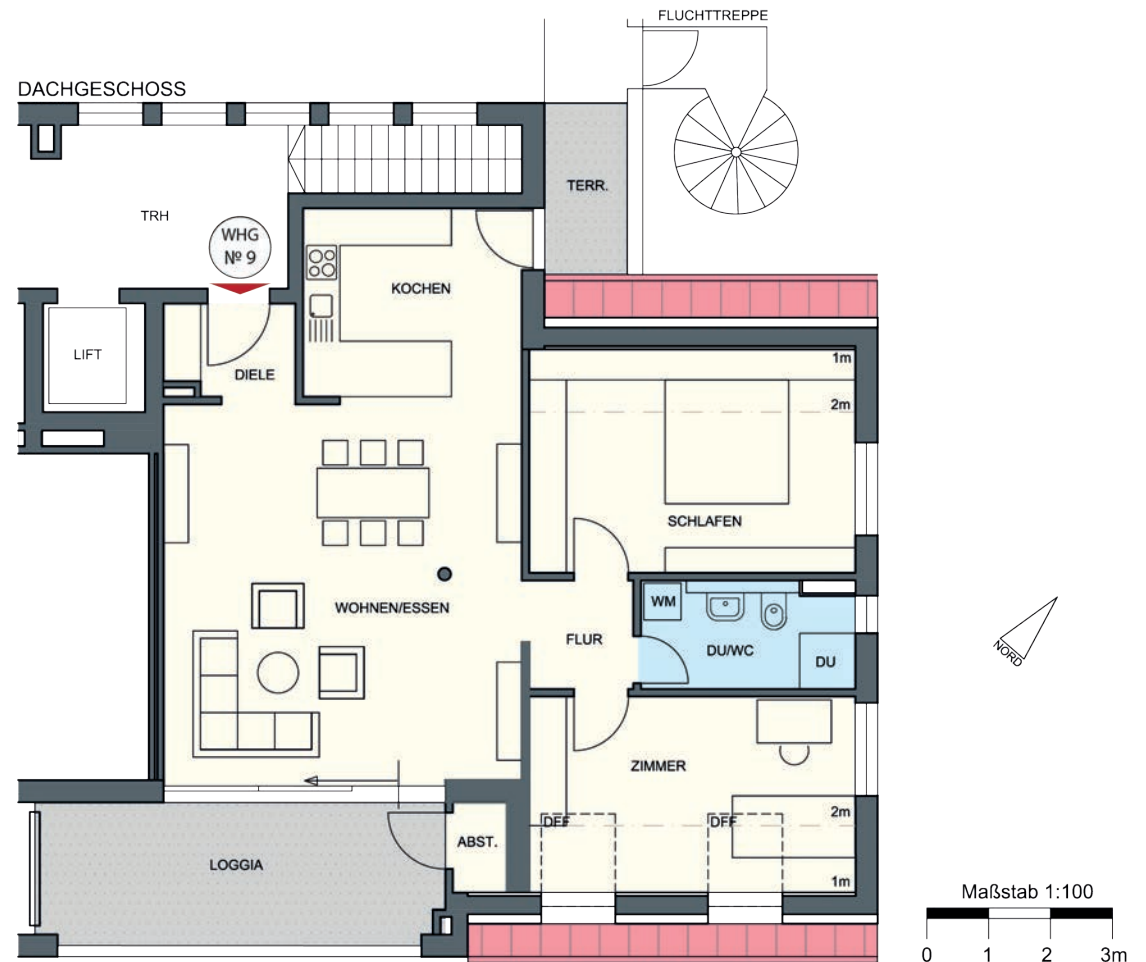
NR. 9
3-ZIMMER-WOHNUNG

Dachgeschoss - Grundriss - nicht maßstabsgetreu



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Diele	=	3.22 m ²
Flur	=	2.96 m ²
Kochen	=	10.80 m ²
Wohnen/Essen	=	36.40 m ²
DU/WC	=	6.10 m ²
Schlafen	=	16.40 m ²
Zimmer	=	13.74 m ²
Terrasse 1/2	=	7.02 m ²
Terrasse 1/4	=	0.93 m ²
Abst.	=	0.61 m ²
WOHNFLÄCHE	=	98.18 m²
./ . 2% Putz	=	-1.96 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT	=	96.22 m²



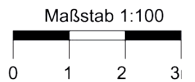
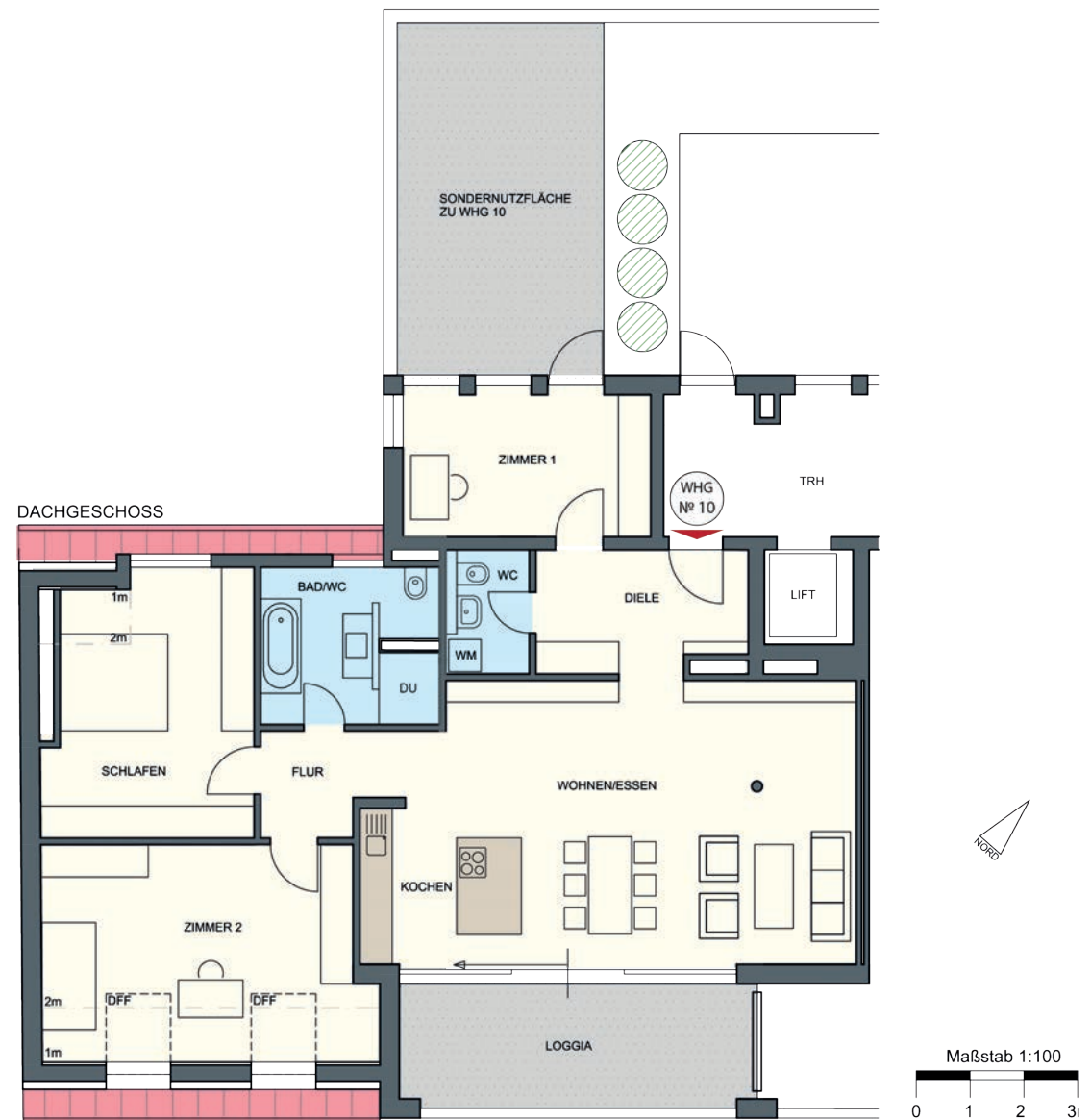
NR. 10
4-ZIMMER-WOHNUNG

Dachgeschoss - Grundriss - nicht maßstabsgetreu



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Diele	=	8.67 m ²
WC	=	3.57 m ²
Flur	=	4.57 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	=	46.18 m ²
Bad/WC	=	9.74 m ²
Schlafen	=	17.57 m ²
Zimmer 1	=	12.17 m ²
Zimmer 2	=	23.49 m ²
Terrasse 1/2	=	7.02 m ²
WOHNFLÄCHE	=	132.98 m²
./ . 2% Putz	=	-2.66 m ²
WOHNFLÄCHE GESAMT	=	130.32 m²



Service. Rund um Kauf und Verkauf Ihrer Immobilie!

Eine neue Wohnung kaufen ...

Rund um den Kauf einer neuen Wohnung gibt es viele verschiedene Details zu beachten, z.B. zur Finanzierung, Förderung, Ausstattung und Sonderwünschen wie Grundrissänderungen ... Genau dabei steht Ihnen das Team von TOP-INVEST GmbH mit Rat und Tat zur Seite.

... gleichzeitig ein(e) Haus/Wohnung verkaufen ...

Viele Kunden ziehen von einem Haus oder einer Wohnung in eine unserer modernen – barrierefreien und dadurch altersgerechten – Wohnungen. Das Berater-Team von TOP-INVEST GmbH übernimmt bei der kompletten Abwicklung z.B. die Bewertung der Liegenschaft, die Suche nach einem Käufer, die parallele Finanzierung und sämtliche administrative Abstimmungen.

... und individuelle Wünsche haben.

Wohnraum ist immer wieder so individuell wie seine Bewohner. Dementsprechend unterstützen die Berater von TOP-INVEST GmbH, sowie deren Partnerfirmen Sie bei der Umsetzung maßgeschneiderter Lösungen wie z.B. Grundrissänderungen, Sonderwünsche in der Ausstattung – und der Abwicklung des dadurch eventuell entstehenden Aufwandes.

Dann sind Sie hier richtig!

Haben Sie Interesse? Sichern Sie sich jetzt ein unverbindliches Erstgespräch! Fordern Sie detaillierte Informationen über das Bauvorhaben Karl-Fürstenberg-Str. in Rheinfelden – oder die weiteren exklusiven Projekte von TOP-INVEST GmbH – an!

Wissenswertes!

Bemerkung:

Änderungen, die zum Erhalt von Genehmigungen, zur Erfüllung von Auflagen oder aus der Planung für die Versorgung mit Wasser, Strom, Wärme, Telefon, Abwasser u.ä. erforderlich oder für die Belange des gesamten Bauvorhabens wirtschaftlich sinnvoll oder zweckmäßig sind, sowie Irrtümer, bleiben vorbehalten, ohne dass hieraus Ansprüche hergeleitet werden können. Die im Expose abgedruckten Zeichnungen entsprechen nicht unbedingt dem letzten Stand der Ausführungsplanung. Für die Ausführung maßgebend sind die genehmigten Baupläne, die Ausführungszeichnungen nach neusten Stand, sowie die gültigen Detailpläne. Die Angaben in diesem Expose dienen zur Veranschaulichung und wurden auf Grundlage des zum Zeitpunkt vorliegenden Planungsstandes ermittelt. Änderungen in der Planung, welche aus technischen bzw. wirtschaftlichen Gründen notwendig erscheinen, werden im Zuge der Werksplanung durch das Planungsbüro festgelegt. Änderungen auf Grund von Baugenehmigungen, behördliche bzw. denkmalbehördliche Auflagen werden von den Bauherren anerkannt.

*** Unverbindliche Illustration**

Wichtiger Hinweis: Die Umsetzung von Gestaltungsvorschlägen, Planungsunterlagen und dargestellten Illustrationen der Gebäude und einzelner Räume in diesem Expose können von der Realität und der tatsächlichen Ausführung auch hinsichtlich der Flächenangaben abweichen. Vorgestellte Materialien, Fabrikate und Ausstattungsgegenstände sind ein unverbindlicher Gestaltungsvorschlag und können variieren. Abweichungen aufgrund behördlicher Auflagen und Änderungen durch die Genehmigungsbehörden bleiben vorbehalten.

Auszug Realisierter Objekte



Unsere Dienstleistungen



BERATUNG

Als Top-Makler sprechen wir mit Ihnen intensiv über Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse sowie Ihre wirtschaftliche Situation. Dabei gehen wir auch auf Risiken ein und nehmen Ihre Bedenken ernst. Wir arbeiten transparent und beziehen Sie in unsere Planung ein.



VERMIETUNG

Wir finden den liquiden Mieter, der zu Ihrer Immobilie passt. Dazu erstellen wir ein repräsentatives Exposé und organisieren Besichtigungen. Wir prüfen den Mieter, verhandeln mit ihm, erstellen Verträge und führen die Übergabe des Objektes durch.



KAUF

Wir kaufen Immobilien, Baugrundstücke, Wohn- und Geschäftsimmobilien in Rheinfelden und Umgebung. Nach der Besichtigung erhalten Sie von uns ein Kaufpreisangebot. Käufe wickeln wir schnell, unkompliziert und diskret ab.



VERKAUF

Wir verkaufen Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis. Dabei sorgen wir für einen reibungslosen Ablauf, von der Wertermittlung bis zum Notartermin. Wir prüfen die Bonität des Käufers und beschaffen alle zum Verkauf notwendigen Unterlagen.

Beratung und Verkauf:

TOP-INVEST GmbH

Kauf | Verkauf | Vermietung | Beratung

Top-Invest GmbH
Rudolf-Vogel-Anlage 5+6
79618 Rheinfelden/Bd.
Ihre Ansprechpartnerin
Frau Caroline Donche-Brugger
Telefon +49 7623 797 2770
info@top-invest-rheinfelden.de