



## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.440 €
Nebenkosten	310 €
Heizkosten	200 €
Warmmiete	1.950 €

Kaution 2880 €

## Immobilie

Online-ID: 2ya8l4h  
Referenznummer: WB1

## Die Wohnung

Penthouse  
10. Geschoss (Dachgeschoss)  
Bezug: per sofort  
frei

- ✓ Bad mit Dusche und Wanne
- ✓ Dachterrasse
- ✓ Ausblick: Fernblick
- ✓ offene Küche, Speisekammer
- ✓ Böden: Kunststoffboden
- ✓ Zustand: gehoben
- ✓ Ausstattung: neuwertig
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

## Wohnanlage

Baujahr 2016  
✓ Personenaufzug

**Energie / Versorgung**

✔ Fußbodenheizung

**Traumhafte Aussicht**

Die wunderschöne Penthouse Wohnung mit einer 360° Dachterrasse bietet eine traumhafte Aussicht über Rheinfeldern und die Schweizer Seite. Die lichtdurchfluteten Räume, mit modernem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, lassen keine Wünsche offen.

**Raumaufteilung**

In den hellen Räumen, das Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Badezimmer, 2 moderne Bäder sowie weitere lichtdurchflutete Zimmer, werden Sie sich wohlfühlen.

Zur Wohnung gehört noch eine Bikebox, Keller und Tiefgaragenplatz kann dazu gemietet werden.

**Besichtigungstermine**

Haben wir Interesse geweckt?

Für einen Besichtigungstermin rufen Sie uns an oder senden uns eine E-mail.

**Lagebeschreibung**

In nur wenigen Gehminuten befindet sich die Innenstadt sowie die Fussgängerzone von Rheinfeldern. Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn sind zu Fuss bequem zu erreichen.