ZU VERKAUFEN

TOP-IMMOBILIEN GMBH

9 Zimmer
230 m² Wohnfläche
791 m² Grundstück

Wunderschönes Einfamilienhaus sucht Familie
Rheinfelden / Baden

Das Objekt

Wunderschönes Einfamilienhaus sucht Familie!

Dieses großzügige sehr gepflegte Einfamilienhaus ist ideal für eine Familie mit Kindern.

Alle Räume sind durch die vielen Fenster lichtdurchflutet und komfortabel ausgestattet. Der Wohn- Essraum bietet genug Platz für die ganze Familie, um gemütliche Abendstunden am offenen Kamin zu verbringen. Die große Einbauküche ist mit allen notwendigen Haushaltsgeräten ausgestattet und verfügt über viel Stauraum. Alle drei grossen Badezimmer haben Fenster, sind sehr hell und modern. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Die Kinderzimmer sind bereits komplett mit Schränken, Schreibtischen, div. Regalen eingerichtet, welche alle auf Mass angefertigt wurden.

Im Hobbyraum wartet eine Tischtennisplatte bereits auf lustige Wettkämpfe.

Im UG befindet sich ein weiteres, großes Zimmer mit Bad, welches optimal als Gästezimmer oder für eine Haushaltshilfe o.ä. genutzt werden kann.

Die Doppelgarage ist komplett unterkellert und bietet sehr viel Stauraum für Gartenmöbel und Gartengeräte an.

Auf dem wunderschönen, mit Blumen und Pflanzen umrandeten Sitzplatz, können Sie bis Abends die Sonne in vollen Zügen genießen.

Zimmer	9
Wohnfläche	230 m²
Grundstück	791 m²
Baujahr	1997
Heizung	Zentralheizung / Fußbodenheizung
Energieträger	Gas

Merkmale und Ausstattung

Offene Küche
Balkon
Terrasse
Garten
Einzug nach Vereinbarung
Keller
4 Stellplätze / Garage / Aussen-Stellplatz

Preise

Kaufpreis	**950.000 €**
	4.130,43 €/m²
Provision für Käufer	3,57%

Rheinfelden / Baden

Rheinfelden bevorzugte Lage im Dreiländereck

Rheinfelden (Baden) ist die zweitgrößte Stadt im Landkreis Lörrach und besticht durch eine zentrale Lage im internationalen Wirtschaftsraum des Dreiländerecks.

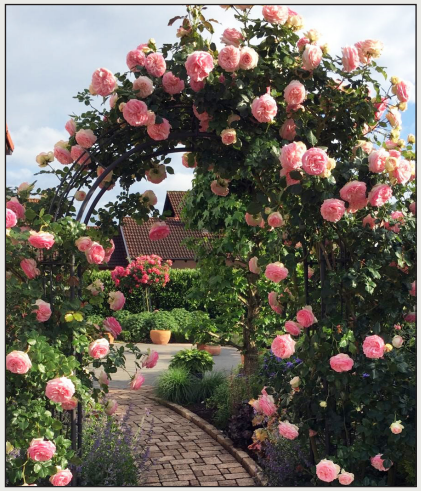
Dieser Standortvorteil hat zahlreiche Unternehmen verschiedener Branchen angezogen. Als attraktive Zuzugskommune profitiert Rheinfelden von der wirtschaftlichen Dynamik des Großraums Basel und der Nordwestschweiz.

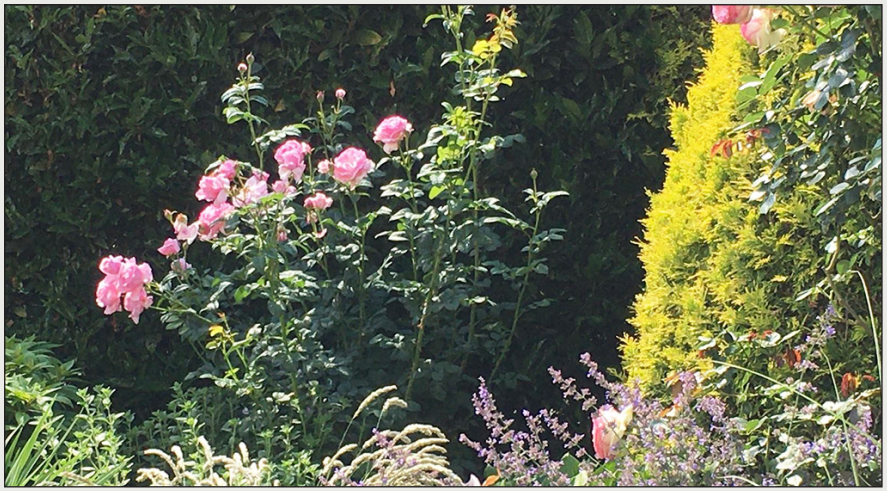
Die Stadt ist geprägt von ihrer Geschichte, die an vielen Orten erlebbar ist – von der historischen Rheinbrücke bis zum Hohe Flum Turm auf dem Dinkelberg.

Durch die direkte Anbindung an die Autobahnen Basel-Karlsruhe, Basel-Bern-Luzern-Zürich sowie an das französische Autobahnnetz sind Sie bestens in alle Richtungen vernetzt.

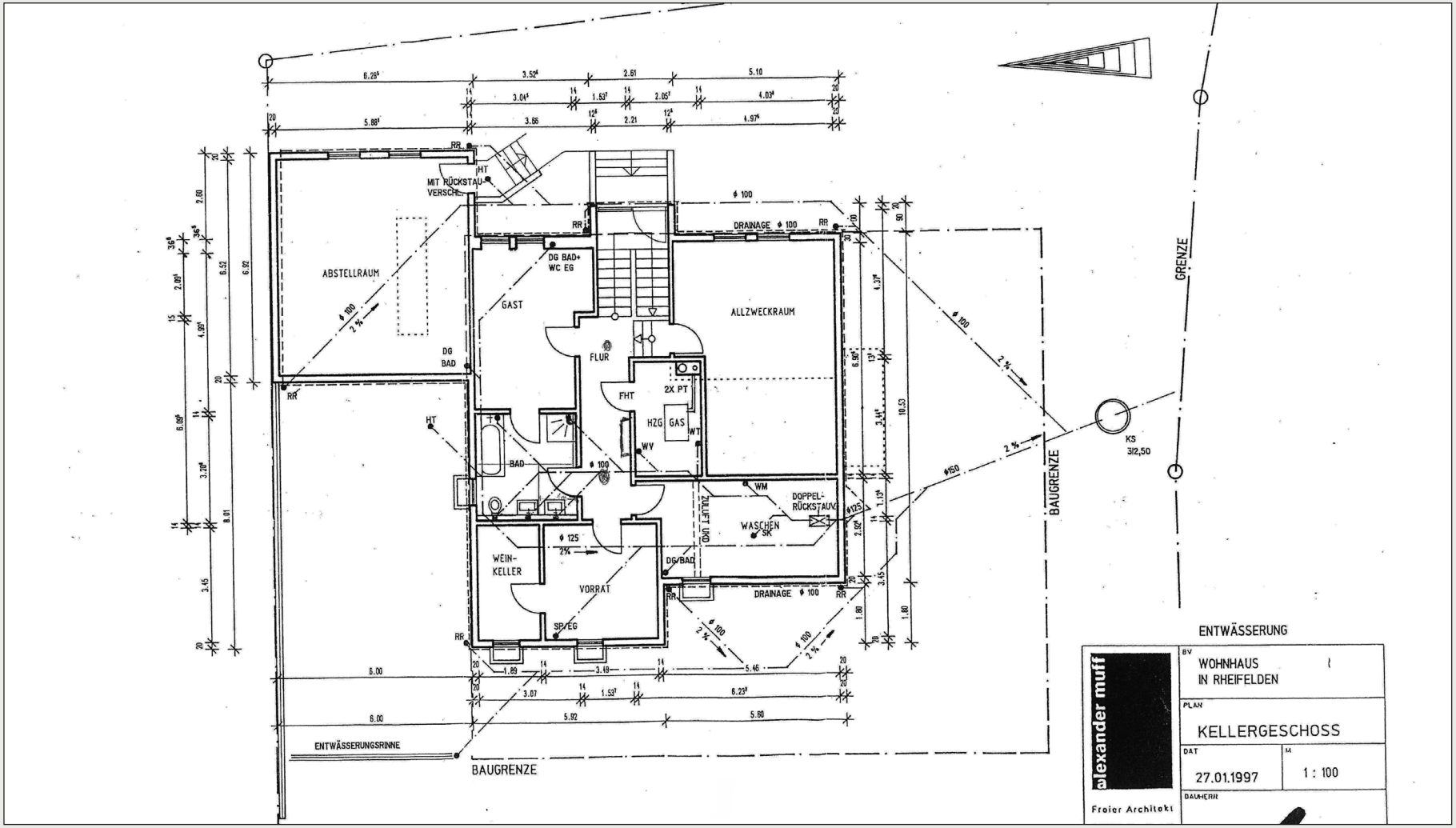
Basel erreichen Sie in 30 Minuten, Freiburg in 55 Minuten und Konstanz in 1,5 Stunden. Der nahegelegene EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg bietet Ihnen darüber hinaus bequeme Verbindungen zu europäischen Metropolen und anderen Zielen weltweit, wann immer Sie die Ferne lockt.

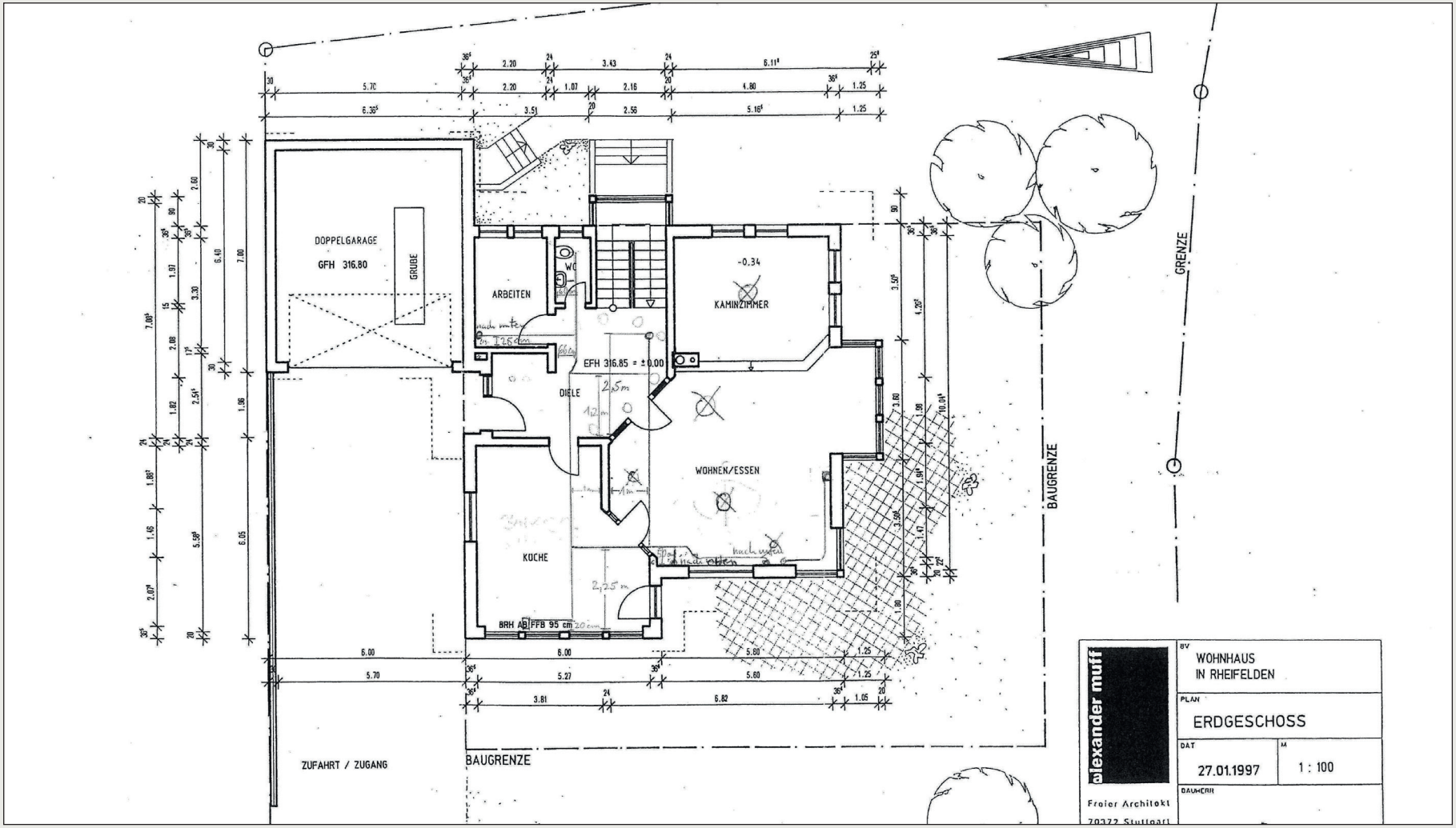
Impressionen

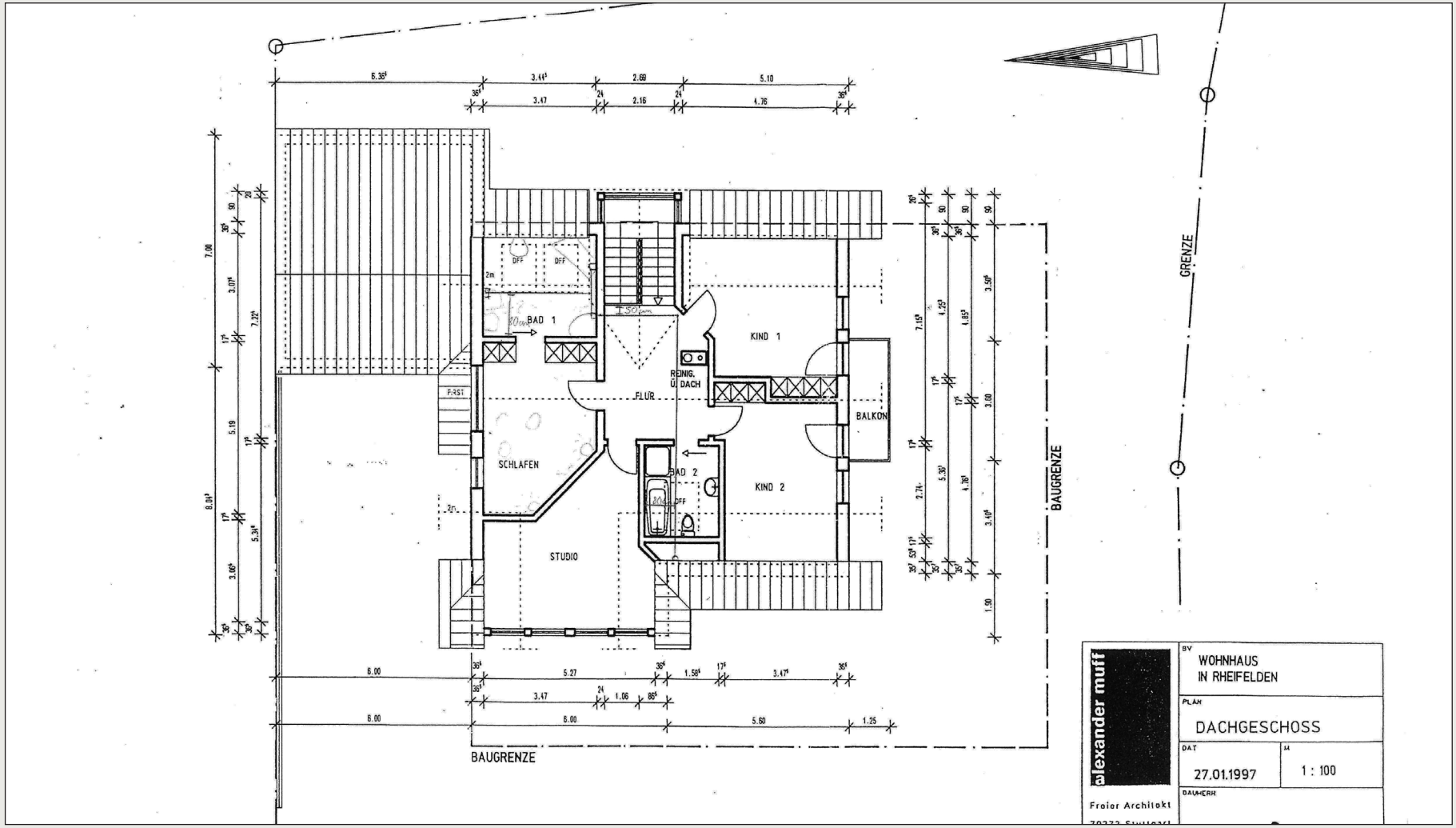




Grundrisse


ABSTELLRAUM
GAST
ALLZWECKRAUM
FLUR
FHT
HZG
GAS
WEIN-
KELLER
VORRAT
WASCHEN
DOPPEL-
RÜCKSTAUV.
DRAINAGE ϕ 100
MIT RÜCKSTAU-
VERSCHL.
ENTWÄSSERUNGSRINNE
BAUGRENZE
GRENZE
KS
3/2,50
ENTWÄSSERUNG
WOHNHAUS
IN RHEIFELDEN
KELLERGESCHOSS
27.01.1997
1 : 100
Freier Architekt


DOPPELGARAGE
GFH 316.80
GRUBE
ARBEITEN
WC
KAMINZIMMER
-0.34
EFH 316.85 = ±0.00
DIELE
WOHNEN/ESSEN
KÜCHE
BRH AB FFB 95 cm
ZUFAHRT / ZUGANG
BAUGRENZE
BAUGRENZE
GRENZE
alexander muff
Freier Architekt
70372 Stuttgart
BV
WOHNHAUS
IN RHEIFELDEN
PLAN
ERDGESCHOSS
DAT
27.01.1997
M
1 : 100
BAUHERR


BAD 1
SCHLAFEN
STUDIO
FIRST
FLUR
REINIG.
U. DACH
BAD 2
KIND 1
KIND 2
BALKON
BAUGRENZE
GRENZE
alexander muff
Freier Architekt
BV
WOHNHAUS
IN RHEIFELDEN
PLAN
DACHGESCHOSS
DAT
27.01.1997
M
1 : 100
BAUHERR

Für Ihre Notizen

Alle Informationen:

TOP-IMMOBILIEN GMBH

Kauf | Verkauf | Vermietung | Beratung

Rudolf-Vogel-Anlage 5+6 | D-79618 Rheinfelden
Telefon: **+49 7623 797 2770**
info@top-immo-rheinfelden.de