

4 Zimmer Wohnung am Adelberg Adelbergstr. 5a, 79618 Rheinfelden

ZU VERMIETEN



Grundriss



4-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Essen	ca. 31,50 m ²
Kochen	ca. 7,02 m ²
Schlafen	ca. 15,10 m ²
Zimmer 1	ca. 11,90 m ²
Zimmer 2	ca. 11,04 m ²
Bad/WC	ca. 4,41 m ²
Du/WC	ca. 7,18 m ²
Diele	ca. 9,18 m ²
Flur	ca. 5,42 m ²
Abstellraum	ca. 1,64 m ²
Balkon*	ca. 18,95 m ²
Wohnfläche	ca. 122,98 m²
-3% Putz	ca. 3,69 m ²
Gesamt	ca. 119,29 m²

4 Zimmer Wohnung am Adelberg

OBJEKT

Typ Mehrfamilienhaus	
Etagenzahl	4
Geschoss	1
Wohnfläche	ca. 119 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Balkon	2
Bezugsfrei ab	01.06.2024
Kaltmiete	1.910,00 €
Küche	€
NK	260,00 €
TG-Platz o. Stellplatz	80,00 €
Warmmiete	2.250,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	2019
Objektzustand	Gepflegt / gehoben
Heizungsart	Holzpelletkessel
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor (KfW 55)

OBJEKTBSCHREIBUNG

.....

Die hier angebotene 4- Zimmer Wohnung liegt in einem ruhigen, Wohngebiet in einem Mehrfamilienhaus nahe dem alten Zoll in Rheinfelden. Grosse Fenster bieten viel Licht, und macht die teilmöblierte 4-Zimmerwohnung zum gemütlichen Zuhause. Alle Räume haben Zugang zu den Terrassen. Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerraum. Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

AUSSTATTUNG

.....

Die Wohnung hat zwei moderne Bäder. Eines mit Wanne und eines mit grosser begehrter Dusche. Drei Schlafzimmer bieten viel Platz für die ganze Familie und der großzügige Wohn- Essbereich hat direkten Zugang zur Terrasse. Die schöne offene Küche ist mit allen Elektrogeräten ausgestattet. Ein Echtholz-Parkettboden macht den gemütlichen Gesamteindruck perfekt. Die Wohnung wird Teilmöbliert vermietet.

LAGE

.....

Das Wohngebiet befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Naherholungsgebiet oder der Innenstadt von Rheinfelden mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und internationalen Gastronomieangeboten.

Das bedeutet Leben am Naherholungsgebiet in Rheinfelden.